

[illegible]

* Nota: As diretrizes e recomendações apresentadas visam à prevenção de desastres naturais e o planejamento territorial. Recomendações específicas para fins de parcelamento do solo, acerca de aspectos como investigações, lotes, sistema viário, pavimentação, abastecimento de água e esgotamento sanitário, entre outros, estão apresentadas no Guia de Utilização, anexo e parte integrante da presente carta de aptidão à urbanização. Não são incluídos aspectos referentes à legislação incidente, considerando-se o pressuposto de que tanto o parcelamento do solo quanto o aproveitamento de agregados para construção civil devem ser realizados em conformidade com os requisitos legais vigentes em nível federal, estadual e municipal, em especial as normas ambientais, urbanísticas, de patrimônio edificado civil. No caso da legislação ambiental, salienta-se a necessidade de delimitação prévia de Áreas de Preservação Permanente (APPs), bem como a observância das normas referentes à supressão de vegetação.

